



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2025 года

№ 209/48-03

Сорок восьмое (совместное) заседание

**О внесении изменений в Решение
Энгельсского городского Совета депутатов
«Об установлении размеров платы за
содержание и ремонт жилого помещения,
платы за пользование жилым помещением
(платы за наем)»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

Энгельсский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 26 ноября 2010 года № 378/02 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

1.2. Пункт 2.5 Приложения 3 «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» изложить в следующей редакции:

«2.5. Значения коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения K_2 :

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Значение коэффициента K_2
Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом	1,3
Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода	1,3
Жилые дома со всеми удобствами с мусоропроводом без лифта	1,2

Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	1,1
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение	1,1
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение	1,0
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение	1,0
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	0,9
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение	0,9
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	0,8
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и газоснабжение	1,2
Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, в которых отсутствует газоснабжение	1,3
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует газоснабжение	1,2
Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует газоснабжение	1,3
Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и центральное отопление	1,1
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление, газоснабжение	0,8
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация	1,2
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация, газоснабжение	0,8
Жилые дома, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	0,8

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию Энгельского городского Совета депутатов по социальным и жилищно-коммунальным вопросам.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

Ю.В. Таушанкова

Приложение
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов
от 26 ноября 2025 года № 209/48-03

Приложение 2
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов
от 26 ноября 2010 года № 378/02

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц

№ п/п	Виды благоустроенности	Населенные пункты			
		Размер платы для помещений, расположенных в г. Энгельс, пос. Плодосовхоз		Размер платы для помещений, расположенных в р.п. Приволжский, пос. Новоселово, пос. Геофизиков, с. Квасниковка, пос. Прибрежный	
		вид помещения-квартира	вид помещения-комната	вид помещения-квартира	вид помещения-комната
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом	17,51	15,08	17,03	14,59
2	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода	17,51	15,08	17,03	14,59
3	Жилые дома со всеми удобствами с мусоропроводом без лифта	17,03	14,59	-	-
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	16,54	14,11	16,05	13,62
5	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение	16,54	14,11	16,05	13,62
6	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение	16,05	13,62	15,57	13,14
7	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение	16,05	13,62	15,57	13,14

8	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	15,57	13,14	15,08	12,65
9	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение	15,57	13,14	15,08	12,65
10	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	15,08	12,65	14,59	12,16
11	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и газоснабжение	17,03	14,59	16,54	14,11
12	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, в которых отсутствует газоснабжение	17,51	15,08	-	-
13	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует газоснабжение	17,03	14,59	16,54	14,11
14	Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует газоснабжение	17,51	15,08	17,03	14,59
15	Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и центральное отопление	16,54	14,11	16,05	13,62
16	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление, газоснабжение	15,08	12,65	14,59	12,16
17	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация	-	-	16,54	14,11
18	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация, газоснабжение	15,08	12,65	14,59	12,16