



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2025 года

№ 195/46-03

Сорок шестое заседание

О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области,

Энгельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Энгельского городского Совета депутатов от 26 апреля 2017 года № 420/01, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В пункте 2.2 слова «16-летнего» заменить словами «18-летнего».

1.3. Дополнить Приложением 1 «Примерный Устав территориального общественного самоуправления (для территориального общественного самоуправления, не являющегося юридическим лицом)» согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

1.4. Дополнить Приложением 2 «Примерный Устав территориального общественного самоуправления (для территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом)» согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию Энгельского городского Совета депутатов по правовому обеспечению и развитию местного самоуправления.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

Ю.В. Таушанкова

Приложение 1

к Положению о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Примерный Устав территориального общественного самоуправления (для территориального общественного самоуправления, не являющегося юридическим лицом)

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «_____» (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее – город Энгельс) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, решением Энгельского городского Совета депутатов от 24 апреля 2017 года № 420/01 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», а также настоящим Уставом.

1.2. ТОС осуществляется жителями, постоянно или преимущественно проживающими на территории, на которой действует ТОС, и достигшими восемнадцатилетнего возраста.

1.3. Наименование ТОС: территориальное общественное самоуправление «_____».

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных решением Энгельского городского Совета депутатов от _____ № _____ «_____».

(реквизиты и наименование решения)

Описание границ ТОС:

(указывается в соответствии с решением Энгельского городского Совета депутатов, которым установлены границы ТОС)

1.5. ТОС осуществляется на принципах законности, добровольности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан, взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления.

1.6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, исполняющим функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс в установленном порядке.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив граждан, проживающих на территории осуществления ТОС, по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2.2. Задачами ТОС являются:

- 1) развитие территориального общественного самоуправления;

2) повышение уровня комфорта и благоустройства территории, а также безопасности жителей в пределах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

3) формирование принципов добрососедства среди жителей;

4) развитие культурного и социального уровней жителей.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний (конференций) граждан;

2) создание органов ТОС в соответствии с положениями настоящего Устава.

2.4. Основными направлениями (предметом) деятельности ТОС и его органов являются:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечение жителей на добровольной (возмездной) основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) решение вопросов обеспечения безопасности жителей, в том числе путем взаимодействия с правоохранительными органами;

3) взаимодействие с органами государственной власти и органами городского самоуправления, организациями и учреждениями по вопросам создания благоприятной среды проживания граждан, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, торгового, бытового и других видов обслуживания жителей на соответствующей территории;

4) организация досуга граждан, в том числе проведение культурно-просветительских, спортивных мероприятий на соответствующей территории;

5) участие в проведении мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Энгельса;

6) организация работы с детьми и молодежью на соответствующей территории, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей;

- содействие в организации детских дворовых клубов на соответствующей территории;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

7) осуществление в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) на соответствующей территории, участие в распространении экологической информации, полученной от органов городского самоуправления;

8) вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории;

9) подготовка и направление в органы городского самоуправления, в организации и учреждения предложений по вопросам создания (обеспечения) благоприятной среды проживания жителей соответствующей территории;

10) создание объектов жилищно-коммунального назначения за счет собственных средств ТОС;

11) выдвижение инициативного проекта в качестве инициатора проекта;

12) участие в конкурсах на получение грантов на осуществление деятельности ТОС.

3. Структура органов ТОС

3.1. Органы ТОС:

Общее собрание (конференция) граждан - высший орган (далее - Собрание (Конференция)).

Комитет ТОС - постоянно действующий коллегиальный руководящий орган (далее - Комитет).

Председатель - единоличный исполнительный орган.

Казначей - единоличный финансовый орган.

3.2. Органы ТОС (кроме высшего) избираются на Собрании (Конференции) из числа участвующих в Собрании (Конференции) граждан (делегатов).

Органы ТОС не реже одного раза в год отчитываются о своей работе на Собрании

(Конференции).

3.3. Высшим органом ТОС является Собрание (Конференция).

Форма проведения Собрания (Конференции) определяется инициатором его (ее) проведения.

3.3.1. В зависимости от рассматриваемых вопросов Собрание (Конференция) является правомочным(-ой):

при созыве Собрания (Конференции) по вопросам, связанным с реализацией гражданами законодательно закрепленного права по организации и осуществлению территориального общественного самоуправления (по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления):

- Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста;

- Конференция правомочна, если в ней принимают участие не менее двух третей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

3.3.2. В работе Собрания по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа ТОС, принимают участие граждане, проживающие в границах ТОС.

В работе Конференции по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа ТОС, принимают участие делегаты, выдвигаемые в порядке и по норме представительства, определяемыми Комитетом в соответствии с настоящим Уставом.

3.3.3. Порядок выдвижения и норма представительства делегатов на Конференцию определяются Комитетом.

3.3.4. Собрание (Конференция) в целях осуществления территориального общественного самоуправления созывается органами ТОС и инициативными группами жителей, имеющих право принимать участие в Собрании (Конференции) (не менее 10 человек).

3.3.5. Очередное Собрание (Конференция) по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа ТОС, созывается Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Внеочередное Собрание (Конференция) может также созываться Комитетом, Казначеем, инициативной группой.

Инициатива о созыве внеочередного Собрания (Конференции) направляется в Комитет, который оценивает правомочность созыва инициатором заседания Собрания (Конференции) и передает ее Председателю. Непосредственная подготовка к проведению Собрания (Конференции) осуществляется Председателем путем размещения надлежащих уведомлений на соответствующих информационных стендах на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава.

3.3.6. Собрание (Конференция), созванное инициативной группой, Комитетом, Казначеем, Председателем, проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Комитет инициативы о созыве Собрания (Конференции).

3.3.7. К исключительным полномочиям Собрания (Конференции) как высшего органа ТОС относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

Собрание (Конференция) также правомочно:

1) непосредственно осуществлять территориальное общественное самоуправление в соответствии с положениями настоящего Устава, своей компетенцией и нормами действующего законодательства Российской Федерации;

2) обсуждать вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Собрания (Конференции)

настоящим Уставом;

- 3) принимать обращения к органам и должностным лицам городского самоуправления;
- 4) информировать жителей соответствующей территории о решениях органов и должностных лиц городского самоуправления по вопросам, имеющим отношение к ТОС;
- 5) избирать лиц, уполномоченных представлять ТОС в органах городского самоуправления.

3.3.8. Порядок проведения Собрания (Конференции), повестка дня определяются Собранием (Конференцией).

На Собрании (Конференции) ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения, сведения о присутствующих лицах, содержание выступлений, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол. Собрание (Конференция) принимает решения, которые заносятся в протокол. Протоколы в течение 10 дней доводятся до сведения органов городского самоуправления.

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Собрания (Конференции), принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих на Собрании (Конференции) граждан (делегатов). Решения Собрания (Конференции) по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов.

Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Саратовской области, Уставу города Энгельса, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решения Собрания (Конференции) принимаются исключительно посредством открытого голосования.

3.4. Постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС является Комитет.

3.4.1. Комитет избирается Собранием (Конференцией) путем открытого голосования в количестве не менее ___ человек.

3.4.2. Комитет избирается сроком на ____ года (лет).

С момента избрания нового состава Комитета полномочия прежнего состава Комитета прекращаются.

3.4.3. Комитет возглавляет Председатель Комитета, избираемый членами Комитета из числа его членов на срок полномочий Комитета для созыва и ведения заседаний Комитета, оформления соответствующих протоколов, организации работы Комитета. Ведение протокола заседания Комитета осуществляется секретарем заседания Комитета, избираемым на каждом заседании.

3.4.4. Председатель ТОС не может являться Председателем Комитета.

3.4.5. Заседания Комитета проводятся не реже одного раза в квартал в соответствии с утвержденным Комитетом планом работы Комитета.

Заседание Комитета ведет Председатель Комитета, а в случае его отсутствия - член Комитета, избираемый из присутствующих на заседании членов Комитета простым большинством голосов.

Повестка заседания Комитета утверждается Председателем Комитета, а в случае его отсутствия - членом Комитета, избранным из присутствующих на заседании членов Комитета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Комитета может быть созвано по требованию Председателя Комитета или не менее одной трети его членов.

3.4.6. Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комитета.

3.4.7. При осуществлении своей деятельности Комитет обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, Саратовской области, Устав города Энгельса, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящий Устав и решения Собрания (Конференции).

3.4.8. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения Собранием (Конференцией), в том числе в случае нарушения

Комитетом действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, настоящего Устава.

3.4.9. Комитет в пределах своей компетенции уполномочен:

- 1) действовать в интересах населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) вносить в органы городского самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами городского самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- 3) созывать Собрание (Конференцию) по вопросам, отнесенным к уставной деятельности ТОС;
- 4) осуществлять контроль за деятельностью единоличного исполнительного органа ТОС;
- 5) осуществлять иные полномочия, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Комитета, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Собрания (Конференции).

3.4.10. Комитет обязан:

- 1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Собрании (Конференции);
- 2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами городского самоуправления, иными организациями;
- 3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собранию (Конференции) отчет о своей деятельности.

3.4.11. Решения Комитета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета.

3.4.12. Решения Комитета оформляются протоколами, подписываются Председателем Комитета и секретарем заседания Комитета и в течение 10 дней доводятся до сведения органов городского самоуправления.

3.5. Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС.

3.5.1. Председатель избирается Собранием (Конференцией) сроком на _____ года (лет).

3.5.2. Председатель:

1) осуществляет хозяйственную деятельность, направленную на достижение целей и задач ТОС и удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

2) организует подготовку и проведение Собраний (Конференций), оформление протоколов заседаний Собрания (Конференции), осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

3) представляет интересы ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

4) информирует органы городского самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах в границах ТОС;

5) оказывает содействие в осуществлении контроля за соблюдением правил благоустройства в границах ТОС;

6) информирует уполномоченные органы государственной власти и городского самоуправления о случаях нарушения законодательства, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д. в границах ТОС;

7) ежеквартально информирует Комитет о результатах своей деятельности, а также об исполнении сметы доходов и расходов;

8) представляет не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собранию (Конференции) отчет о своей деятельности;

9) решает иные вопросы, порученные ему Собранием (Конференцией) или Комитетом либо отнесенные настоящим Уставом к его компетенции.

3.6. Казначей является единоличным финансовым органом ТОС.

3.6.1. Казначей избирается Собранием (Конференцией) сроком на _____ года (лет).

3.6.2. Казначей:

1) осуществляет подготовку сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

2) организует сбор, учет и хранение денежных средств (взносов) граждан;

- 3) осуществляет контроль за правильностью расходования денежных средств ТОС;
- 4) представляет не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собранию (Конференции) отчет о своей деятельности.

3.7. Полномочия Председателя, членов Комитета, Казначея прекращаются в случаях:

- 1) истечения срока полномочий, установленного настоящим Уставом;
- 2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- 4) смерти;
- 5) вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) по решению Собрания (Конференции);
- 7) невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;
- 8) вступления в силу обвинительного приговора суда.

4. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами

4.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц, а также иных поступлений, не противоречащих законодательству.

4.2. Решение о размере и порядке (в том числе периодичности) внесения гражданами денежных взносов на осуществление деятельности ТОС принимается Собранием (Конференцией).

4.3. Средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных настоящим Уставом.

5. Порядок прекращения осуществления ТОС

5.1. Деятельность ТОС прекращается:

- 1) на основании решения Собрания (Конференции);
- 2) в случае неизбрания Собранием (Конференцией) новых органов ТОС в течение 6 месяцев со дня истечения срока полномочий органов ТОС;
- 3) в случае непроведения Собраний (Конференций) в течение двух лет подряд.

5.2. Решение о прекращении осуществления ТОС принимается Собранием (Конференцией) квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов граждан, присутствующих на Собрании (Конференции).

6. Порядок внесения изменений в Устав ТОС

6.1. Инициатором внесения изменений в настоящий Устав могут выступать органы ТОС и инициативные группы жителей, имеющих право принимать участие в Собрании (Конференции) (не менее 10 человек).

6.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Собрания (Конференции), принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции).

6.3. Изменения, внесенные в Устав ТОС, подлежат регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации Устава ТОС.

Приложение 2
к Положению о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Примерный Устав территориального общественного самоуправления (для территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом)

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «_____» города Энгельса (далее – ТОС) является местной общественной организацией, созданной в результате добровольного объединения ее членов в установленном законом порядке, на основе общности их интересов для достижения цели и решения задач, установленных в настоящем Уставе.

ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, решением Энгельского городского Совета депутатов от 24 апреля 2017 года № 420/01 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», а также настоящим Уставом.

1.2. ТОС является местным общественным объединением. Организационно-правовая форма ТОС: общественная организация.

1.3. Полное наименование ТОС: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «_____» города Энгельса.

Сокращенное наименование: ТОС «_____».

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных решением Энгельского городского Совета депутатов от _____ № _____ «_____».

(реквизиты и наименование решения Энгельского городского Совета депутатов)

Описание границ ТОС:

Место нахождения ТОС: Российская Федерация, Саратовская область,

1.5. ТОС осуществляется на принципах законности, добровольности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан, взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления.

1.6. Правоспособность ТОС как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о нем.

1.7. ТОС может:

- 1) иметь расчетный и иные счета в банках;
- 2) от своего имени заключать договоры;
- 3) приобретать имущественные и неимущественные права;
- 4) быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и третейском суде;

5) иметь штампы, бланки, собственную символику и другие реквизиты.

ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

ТОС вправе иметь следующую символику: эмблему, герб, иные геральдические знаки, флаг, а также гимн.

Описание символики ТОС должно содержаться в настоящем Уставе. В случае отсутствия в Уставе ТОС описания символики ТОС не вправе использовать ее в своей деятельности.

1.8. ТОС структурных (обособленных) подразделений не имеет.

1.9. Отношения ТОС с другими юридическими лицами и гражданами регламентируются законодательством Российской Федерации.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив граждан, проживающих на территории осуществления ТОС, по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) развитие территориального общественного самоуправления;

2) повышение уровня комфорта и благоустройства территории, а также безопасности жителей в пределах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

3) формирование принципов добрососедства среди жителей;

4) развитие культурного и социального уровней жителей.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний (конференций) граждан, являющихся членами ТОС;

2) создание органов управления ТОС в соответствии с положениями настоящего Устава.

2.4. Основными направлениями (предметом) деятельности ТОС и его органов являются:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечение жителей на добровольной (возмездной) основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) решение вопросов обеспечения безопасности жителей, в том числе путем взаимодействия с правоохранительными органами;

3) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями по вопросам создания благоприятной среды проживания граждан, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, торгового, бытового и других видов обслуживания жителей на соответствующей территории;

4) организация досуга граждан, в том числе проведение культурно-просветительских, спортивных мероприятий на соответствующей территории;

5) участие в проведении мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации, проживающих на территории города Энгельса;

6) организация работы с детьми и молодежью на соответствующей территории, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей;

- содействие в организации детских дворовых клубов на соответствующей территории;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

7) осуществление в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) на соответствующей территории, участие в распространении экологической информации, полученной от органов городского самоуправления;

8) вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории;

9) подготовка и направление в органы городского самоуправления, в организации и учреждения предложения по вопросам создания (обеспечения) благоприятной среды проживания жителей соответствующей территории;

- 10) создание объектов жилищно-коммунального назначения за счет собственных средств ТОС;
- 11) выдвижение инициативного проекта в качестве инициатора проекта;
- 12) участие в конкурсах на получение грантов на осуществление деятельности ТОС.

3. Структура органов управления ТОС

3.1. Органы управления ТОС:

Общее собрание членов ТОС (Конференция) – высший орган управления (далее – Собрание (Конференция)).

Комитет ТОС – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган (далее – Комитет).

Председатель – единоличный исполнительный орган.

Контрольно-ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган.

3.2. Органы ТОС (кроме высшего) избираются на Собрании (Конференции) из числа участвующих в Собрании (Конференции) членов ТОС (делегатов).

Органы ТОС не реже одного раза в год отчитываются о своей работе на Собрании (Конференции).

3.3. Высшим органом управления ТОС является Собрание (Конференция).

Форма проведения Собрания (Конференции) определяется инициатором его (ее) проведения.

3.3.1. В зависимости от рассматриваемых вопросов Собрание (Конференция) является правомочным(-ой):

при созыве Собрания (Конференции) по вопросам, связанным с реализацией гражданами законодательно закрепленного права по организации и осуществлению территориального общественного самоуправления (по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления):

- Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста;

- Конференция правомочна, если в ней принимают участие не менее двух третей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста;

при созыве Собрания (Конференции) по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией, Собрание (Конференция) правомочно(а) при условии присутствия более половины членов ТОС (делегатов).

3.3.2. В работе Собрания по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией, принимают участие члены ТОС, принятые в состав членов ТОС в установленном настоящим Уставом порядке.

В работе Конференции по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией, принимают участие делегаты от членов ТОС, выдвигаемые в порядке и по норме представительства, определяемыми Комитетом в соответствии с настоящим Уставом.

3.3.3. Порядок выдвижения и норма представительства делегатов на Конференцию определяются Комитетом.

3.3.4. Собрание (Конференция) в целях осуществления территориального общественного самоуправления созывается органами ТОС и инициативными группами жителей, имеющими право принимать участие в Собрании (Конференции) (не менее 10 человек).

3.3.5. Очередное Собрание (Конференция) по вопросам, отнесенным действующим законодательством к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией, созывается Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Внеочередное Собрание (Конференция) может также созываться Комитетом, Контрольно-ревизионной комиссией, инициативной группой.

Инициатива о созыве внеочередного Собрания (Конференции) направляется в Комитет, который оценивает правомочность созыва инициатором заседания Собрания (Конференции) и передает ее Председателю. Непосредственная подготовка к проведению Собрания (Конференции) осуществляется Председателем путем размещения надлежащих уведомлений на соответствующих информационных стендах на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава.

3.3.6. Собрание (Конференция), созванное инициативной группой, Комитетом, Контрольно-ревизионной комиссией, Председателем, проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Комитет инициативы о созыве Собрания (Конференции).

3.3.7. К исключительной компетенции Собрания (Конференции) как высшего органа управления ТОС относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества ТОС;
- 2) установление структуры органов ТОС, утверждение Устава ТОС, внесение изменений в Устав ТОС;
- 3) избрание постоянно действующего коллегиального руководящего органа ТОС, единоличного исполнительного органа, контрольно-ревизионного органа и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 5) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;
- 6) определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;
- 7) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8) принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах;
- 9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;
- 10) принятие решений о размере, сроках и порядке уплаты вступительных, членских и иных имущественных взносов;
- 11) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 12) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;
- 13) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высшего органа управления ТОС действующим законодательством и (или) настоящим Уставом.

Собрание (Конференция) также правомочно:

- 1) непосредственно осуществлять территориальное общественное самоуправление в соответствии с положениями настоящего Устава, своей компетенцией и нормами действующего законодательства Российской Федерации;
- 2) обсуждать вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Собрания (Конференции) настоящим Уставом;
- 3) принимать обращения к органам и должностным лицам городского самоуправления от членов ТОС;
- 4) информировать жителей соответствующей территории о решениях органов и должностных лиц городского самоуправления по вопросам, имеющим отношение к ТОС;
- 5) избирать лиц, уполномоченных представлять ТОС в органах городского самоуправления.

3.3.8. Порядок проведения Собрания (Конференции), повестка дня определяются Собранием (Конференцией).

На Собрании (Конференции) ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения, общее число членов (избранных делегатов) ТОС, содержание выступлений, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол. Собрание (Конференция) принимает решения, которые заносятся в протокол. Протоколы в течение 10 дней доводятся до сведения органов городского самоуправления.

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Собрания (Конференции), принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов (делегатов) ТОС. Решения Собрания (Конференции) по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции).

Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Саратовской области, Уставу города Энгельса, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решения Собрания (Конференции) принимаются исключительно посредством открытого голосования.

3.4. Постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС является Комитет.

3.4.1. Комитет избирается Собранием (Конференцией) путем открытого голосования из числа членов ТОС в количестве не менее ____ человек.

3.4.2. Комитет избирается сроком на ____ года (лет).

С момента избрания нового состава Комитета полномочия прежнего состава Комитета прекращаются.

3.4.3. Комитет возглавляет Председатель Комитета, избираемый членами Комитета из числа его членов на срок полномочий Комитета для созыва и ведения заседаний Комитета, оформления соответствующих протоколов, организации работы Комитета. Ведение протокола заседания Комитета осуществляется секретарем заседания Комитета, избираемым на каждом заседании.

3.4.4. Председатель ТОС не может являться Председателем Комитета.

3.4.5. Заседания Комитета проводятся не реже одного раза в квартал в соответствии с утвержденным Комитетом планом работы Комитета.

Заседание Комитета ведет Председатель Комитета, а в случае его отсутствия - член Комитета, избираемый из присутствующих на заседании членов Комитета простым большинством голосов.

Повестка заседания Комитета утверждается Председателем Комитета, а в случае его отсутствия - членом Комитета, избранным из присутствующих на заседании членов Комитета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Комитета может быть созвано по требованию Председателя Комитета или не менее одной трети его членов.

3.4.6. Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комитета.

3.4.7. При осуществлении своей деятельности Комитет обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, Саратовской области, Устав города Энгельса, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящий Устав и решения Собрания (Конференции).

3.4.8. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения Собранием (Конференцией), в том числе в случае нарушения Комитетом действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, договорных обязательств, настоящего Устава.

3.4.9. Комитет в пределах своей компетенции уполномочен:

1) действовать в интересах населения, проживающего на соответствующей территории;
2) осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом ТОС;

3) вносить в органы городского самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами городского самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

4) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда лиц, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

5) созывать Собрание (Конференцию) по вопросам, отнесенным к уставной деятельности

ТОС;

- 6) принимать решение о принятии в члены ТОС и исключении из членов ТОС;
- 7) осуществлять контроль за деятельностью единоличного исполнительного органа ТОС;
- 8) осуществлять иные полномочия, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Комитета, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Собрания (Конференции).

3.4.10. Комитет обязан:

- 1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Собрании (Конференции);
- 2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами городского самоуправления, иными организациями на основе договоров и соглашений;
- 3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собранию (Конференции) отчет о своей деятельности;
- 4) осуществлять права юридического лица от имени ТОС и исполнять его обязанности в соответствии с настоящим Уставом.

3.4.11. Решения Комитета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета.

3.4.12. Решения Комитета оформляются протоколами, подписываются Председателем Комитета и секретарем заседания Комитета и в течение 10 дней доводятся до сведения органов городского самоуправления.

3.5. Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС.

3.5.1. Председатель избирается Собранием (Конференцией) сроком на _____ года (лет).

3.5.2. Председатель:

1) осуществляет хозяйственную деятельность, направленную на достижение целей и задач ТОС и удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

2) организует подготовку и проведение Собраний (Конференций), оформление протоколов заседаний Собраний (Конференций), осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

3) представляет интересы ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами, без доверенности действует от имени ТОС;

4) информирует органы городского самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах в границах ТОС;

5) оказывает содействие в осуществлении контроля за соблюдением правил благоустройства в границах ТОС;

6) информирует уполномоченные органы государственной власти и городского самоуправления о случаях нарушения законодательства, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д. в границах ТОС;

7) ежеквартально информирует Комитет о результатах своей деятельности, а также об исполнении сметы доходов и расходов;

8) представляет не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собранию (Конференции) отчет о своей деятельности;

9) решает иные вопросы, порученные ему Собранием (Конференцией) или Комитетом либо отнесенные настоящим Уставом к его компетенции.

3.6. Контрольно-ревизионная комиссия.

3.6.1. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС, избирается Собранием (Конференцией) сроком на _____ года (лет). Количество членов Контрольно-ревизионной комиссии составляет _____ человек(а). Членами Контрольно-ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Комитета, Председатель и их близкие родственники.

3.6.2. Контрольно-ревизионная комиссия действует на основании Положения, утверждаемого Собранием (Конференцией).

3.6.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам деятельности за год, а также по своей инициативе, решению Собрания (Конференции), Комитета, но не реже одного раза в год. Результаты проведения ревизионных проверок утверждаются Собранием (Конференцией) и доводятся до сведения населения, проживающего в границах ТОС;

2) подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете ТОС, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документов ТОС;

3) информирует о выявленных в ходе проверок фактах нарушений, установленных федеральным законодательством порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также федерального законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

4) проверяет законность хозяйственных операций ТОС, осуществляемых по заключенным от имени ТОС договорам и сделкам;

5) проверяет выполнение предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Контрольно-ревизионной комиссией;

6) проверяет на соответствие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Комитетом, настоящему Уставу и решениям Собрания (Конференции).

3.6.4. При осуществлении своих полномочий Контрольно-ревизионная комиссия вправе созывать Собрание (Конференцию).

3.6.5. Контрольно-ревизионная комиссия принимает решения в рамках своих полномочий. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Саратовской области, Уставу города Энгельса, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

3.6.6. Заседания Контрольно-ревизионной комиссии считаются правомочными при участии в заседании более половины ее членов. Решение Контрольно-ревизионной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Контрольно-ревизионной комиссии, присутствующих на заседании Контрольно-ревизионной комиссии.

3.6.7. Контрольно-ревизионную комиссию возглавляет Председатель Контрольно-ревизионной комиссии, избираемый членами Контрольно-ревизионной комиссии из числа ее членов на срок полномочий Контрольно-ревизионной комиссии для созыва и ведения заседаний Контрольно-ревизионной комиссии, оформления соответствующих протоколов, организации работы Контрольно-ревизионной комиссии. Ведение протокола заседания Контрольно-ревизионной комиссии осуществляется секретарем заседания Контрольно-ревизионной комиссии, избираемым на каждом заседании.

3.6.8. Решения Контрольно-ревизионной комиссии подписываются Председателем Контрольно-ревизионной комиссии и секретарем заседания Контрольно-ревизионной комиссии.

3.7. Полномочия Председателя, членов Комитета, членов Контрольно-ревизионной комиссии прекращаются в случаях:

1) истечения срока полномочий, установленного настоящим Уставом;

2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;

3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

4) смерти;

5) вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) по решению Собрания (Конференции);

7) невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

8) вступления в силу обвинительного приговора суда;

9) грубого нарушения своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

10) по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

4. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами

4.1. Имущественную основу деятельности ТОС могут составлять:

- 1) собственное имущество ТОС;
- 2) муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду;
- 3) частное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду;
- 4) субсидии, гранты из бюджета и внебюджетных источников.

4.2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- 1) доход от гражданско-правовых сделок;
- 2) субсидии (гранты) из бюджетов разного уровня;
- 3) кредиты финансово-кредитных учреждений и иные заемные средства;
- 4) добровольные пожертвования и взносы;
- 5) вступительные, членские и иные имущественные взносы членов ТОС;
- 6) иные поступления, не запрещенные действующим законодательством.

4.3. Средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных настоящим Уставом.

4.4. Приобретение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляется на основании решения Комитета в порядке, определенном таким решением.

Едиличный исполнительный орган ТОС самостоятельно приобретает и распоряжается имуществом и финансовыми средствами в соответствии с его компетенцией в пределах утвержденной сметы и (или) решения Комитета.

4.5. Учет имущества и финансовых средств, хозяйственная и финансовая деятельность ТОС осуществляются в соответствии с законодательством.

Ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств, хозяйственной и финансовой деятельности ТОС, соблюдение законодательства при осуществлении финансовых операций и хозяйственной деятельности несет Председатель и бухгалтер в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом и действующим законодательством.

4.6. Председатель:

- 1) по согласованию с Комитетом назначает и освобождает бухгалтера ТОС либо организует учет имущества, финансовых средств, финансовой и хозяйственной деятельности ТОС в соответствии с решениями Собрания (Конференции), Комитета;
- 2) представляет на утверждение смету доходов и расходов ТОС и отчет об их исполнении;
- 3) в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию о финансовой и хозяйственной деятельности ТОС для осуществления контроля за соблюдением законодательства в указанной сфере.

4.7. Членам ТОС, обладающим правом на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления, гарантируется предоставление Комитетом не чаще 1 раза в год информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОС в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.2 настоящего Устава. Предоставление информации осуществляется на основании письменного заявления члена ТОС в Комитет. Срок предоставления информации не может превышать 15 дней. Перечень предоставляемой информации членам ТОС устанавливается решением Комитета.

5. Членство и членские взносы

5.1. Членами ТОС могут быть физические лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста, проживающие (зарегистрированные в жилых помещениях на постоянной или временной основе) на территории, определенной в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Устава.

Члены ТОС имеют равные права и несут равные обязанности.

Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав члена ТОС не может быть передано

другому лицу.

Порядок осуществления прав членов ТОС предусмотрен положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утверждаемом Собранием (Конференцией).

Члены ТОС не отвечают по обязательствам ТОС, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

Член ТОС не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего ТОС. Члены ТОС не сохраняют имущественные права на переданное ими в собственность ТОС имущество, в том числе на членские и иные имущественные взносы.

5.2. Член ТОС вправе:

- 1) участвовать в управлении делами ТОС;
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены **законами** и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- 3) обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- 4) пользоваться безвозмездно и (или) на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми ТОС;
- 5) избирать и быть избранным в руководящие, исполнительные и контрольно-ревизионные органы ТОС;
- 6) по своему усмотрению в любое время выйти из состава членов ТОС;
- 7) требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;
- 8) оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применение последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;
- 9) обладать иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.3. Член ТОС обязан:

- 1) участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- 3) участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;
- 5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС;
- 6) уплачивать предусмотренные настоящим Уставом членские и иные имущественные взносы;
- 7) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.4. Основным источником образования имущества и денежных средств ТОС являются бюджетные субсидии, а также добровольные членские и иные имущественные взносы, перечисляемые в денежной форме (в рублях).

5.5. Комитет ведет реестр членов ТОС.

5.6. Прием в члены ТОС осуществляется Комитетом на основании письменного заявления вступающего, подаваемого Председателю Комитета. Рассмотрение такого заявления Комитетом подлежит в срок не позднее 45 календарных дней с момента его поступления. Решение Комитета о приеме в члены ТОС считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Комитета при условии правомочности заседания Комитета. Не допускается отказ в приеме в члены ТОС по иным причинам, кроме несоответствия физического лица требованиям, указанным в [пункте 5.1](#) настоящего Устава. В случае принятия кандидата в члены ТОС ему может быть выдана выписка из протокола, подтверждающая принятое решение (в случае указания об этом в заявлении о приеме в члены в ТОС).

5.7. Член ТОС по своему усмотрению может выйти из него в любое время. Выход из членов ТОС осуществляется на основании письменного заявления члена ТОС, подаваемого Председателю Комитета. Принятие решения Комитетом по вопросу выхода из членов ТОС не требуется. Член ТОС считается прекратившим членство в ТОС с момента получения Председателем Комитета заявления о прекращении членства. Комитет вносит соответствующие изменения в реестр членов ТОС.

5.8. Член ТОС может быть исключен из ТОС по решению Комитета в случае неисполнения обязанностей члена ТОС, установленных настоящим Уставом, а также:

- если член ТОС не принимает участия в его деятельности более 3 месяцев и фактически утратил связь с ТОС;
- член ТОС не отвечает требованиям к членам ТОС, установленным настоящим Уставом;
- в случае признания члена ТОС недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- в случае смерти гражданина, являющегося членом ТОС.

Вопрос об исключении из членов ТОС может быть вынесен на рассмотрение Комитета любым членом Комитета или Контрольно-ревизионной комиссии, Председателем, а также членами ТОС, составляющими не менее 1/4 от общего числа членов ТОС.

5.9. Решение об исключении из членов принимается Комитетом открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума. В случае исключения лица из ТОС по решению Комитета лицо считается выбывшим со дня принятия такого решения. В случае смерти члена ТОС, в случае признания члена ТОС недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу, он считается выбывшим со дня соответствующего события.

6. Порядок внесения изменений в Устав ТОС

6.1. Инициатором внесения изменений в настоящий Устав могут выступать Председатель, член Комитета или Контрольно-ревизионной комиссии, или не менее 1/3 членов ТОС. Проект Устава в новой редакции с учетом предлагаемых изменений готовится Председателем ТОС и представляется Собранию (Конференции) для рассмотрения.

6.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Собрания (Конференции), принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов (делегатов) ТОС. Устав с внесенными изменениями, дополнениями подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Изменения, внесенные в Устав ТОС, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава ТОС в новой редакции.

7. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС

7.1. ТОС может быть реорганизовано или ликвидировано.

7.2. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

7.3. ТОС считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации ТОС в форме присоединения к нему другого юридического лица ТОС считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.4. Решение о реорганизации ТОС принимается Собранием (Конференцией) квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов (делегатов) ТОС, присутствующих на Собрании (Конференции).

7.5. Ликвидация ТОС возможна:

- по решению Собрания (Конференции);
- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.6. При принятии решения о ликвидации ТОС Собрание (Конференция) назначает ликвидатора (ликвидационную комиссию), к которому(-ой) переходят все права по управлению ТОС.

7.7. Ликвидатор публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации ТОС и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

7.8. Ликвидатор принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС.

7.9. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс, утверждаемый Собранием (Конференцией), который содержит сведения о составе имущества ТОС, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о передаче требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидатором.

7.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием (Конференцией).

7.11. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели.

7.12. Ликвидация ТОС считается завершенной, а ТОС - прекратившим свою деятельность после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном [законом](#) о государственной регистрации юридических лиц.

7.13. При ликвидации ТОС муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду, подлежит возврату в муниципальную казну.

Информация об использовании оставшегося после ликвидации ТОС имущества в обязательном порядке обнародуется.