



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2025 года

№ 216/50-03

Пятидесятое (совместное) заседание

О предоставлении арендаторам льготы по арендной плате (полного или частичного освобождения) за пользование недвижимым муниципальным имуществом

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным Решением Энгельского городского Совета депутатов от 20 декабря 2013 года № 69/01,

Энгельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Освободить с 1 января 2026 года сроком на один год муниципальное унитарное предприятие «Энгельсэлектротранс муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» от уплаты арендной платы в части, поступающей в бюджет городского поселения город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, за земельные участки, расположенные по следующим адресам: г. Энгельс, ул. Островского, 40 (64:50:010304:118) и г. Энгельс, ул. Лесозаводская (64:50:010302:178), общей площадью 43 113 кв. м.

2. Освободить с 1 января 2026 года сроком на один год муниципальное унитарное предприятие «Энгельс-Водоканал Энгельского муниципального района Саратовской области» от уплаты арендной платы в части, поступающей в бюджет городского поселения город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, за земельные участки общей площадью 164 157 кв. м, по договорам аренды земельных участков в соответствии с перечнем согласно Приложению 1.

3. Освободить с 1 января 2026 года сроком на один год муниципальное унитарное предприятие «Покровск-Тепло Энгельского муниципального района Саратовской области» от уплаты арендной платы за землю в части, поступающей в бюджет городского

поселения город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, за арендуемые земельные участки общей площадью 948 кв. м по договорам аренды в соответствии с перечнем согласно Приложению 2.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию Энгельского городского Совета депутатов по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

Ю.В. Таушанкова

Приложение 1
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов
от 17 декабря 2025 года № 216/50-2025

**Перечень договоров аренды земельных участков,
в отношении которых муниципальное унитарное предприятие «Энгельс-Водоканал
Энгельсского муниципального района Саратовской области» в 2026 году
освобождается от уплаты арендной платы в части, поступающей в бюджет городского
поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области**

№ п/п	№ договора	Дата заключения договора	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)
1	10281/1	06.09.2011	Саратовская обл., г. Энгельс, просп. Строителей	64:50:021302:208	540
2	10635/1	24.09.2012	Саратовская обл., г. Энгельс, в районе пл. Свободы №3	64:50:010502:314	14
3	10648/1	28.09.2012	Саратовская обл., г. Энгельс, набережная им. генерал-лейтенанта Рудченко М.М., в районе жилого дома №14	64:50:010502:313	73
4	10747/1	10.01.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, в районе ж/д Тельмана №9	64:50:010505:2409	84
5	10748/1	11.01.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, Волжский проспект, район жилого дома №47	64:50:031709:241	46
6	10908/1	05.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-44, расположенная в районе жилого дома №30 по ул. Дальней	64:50:032011:55	585
7	10917/1	10.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС №11 в районе жилого дома по ул. Профсоюзная №21	64:50:010725:939	159
8	11026/1	17.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс ул. Краснознаменная, в районе нежилого здания 45	64:50:031718:80	417
9	11027/1	22.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс КНС-46, в районе жилого дома № 10, Хлебной базы № 42	64:50:032015:3254	120
10	11028/1	17.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс КНС № 18 в районе нежилого здания по проспекту Фридриха Энгельса № 141	64:50:021303:461	353
11	11029/1	23.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс ул. Студенческая, в районе учкомбината	64:50:011020:444	1 290
12	11030/1	22.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 43, в районе жилого дома № 20/28, 3-й квартал	64:50:032104:47	31
13	11031/1	22.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 20 в районе нежилого здания по проспекту Строителей № 26	64:50:021302:347	444
14	11040/1	23.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 27 в районе жилого дома 9 по ул. Орловская	64:50:020601:1242	133
15	11041/1	18.07.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 31, в районе нежилого здания АЗС № 66 по ул. 2-я Ленинградская	64:50:020826:707	683

16	11043/1	03.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, 2-й проезд Колотилова, д. 26	64:50:020810:203	16 737
17	11047/1	18.10.2013	Энгельсский район пос. Прибрежный, ул. Вавилова	64:38:210117:73	432
18	11059/1	21.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 10 по ул. Кожевенной	64:50:020608:2039	120
19	11064/1	20.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Космонавтов, в районе жилого дома № 13	64:50:021501:3613	50
20	11065/1	23.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 10 по ул. Центральной	64:50:032006:66	32
21	11066/1	23.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 50, расположенная в районе жилого дома № 5, Мясокомбинат	64:50:032025:202	1 070
22	11069/1	29.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Студенческая, территория НИИХИТ	64:50:011008:140	257
23	11071/1	29.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тракторная	64:50:011119:763	92
24	11085/1	27.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, проезд Дальний, район жилого дома № 29	64:50:032011:54	6 550
25	11086/1	02.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС № 40, расположенная в районе жилого дома № 31 по проспекту Фридриха Энгельса	64:50:021402:1983	157
26	11087/1	27.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-42, в районе жилого дома № 4 по 3 квартал (ст. Анисовка)	64:50:032109:98	109
27	11088/1	27.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-48, расположенная в районе жилого дома № 31 по ул. Гагарина	64:50:032406:320	532
28	11089/1	04.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 24 в районе жилого дома, 2 Микрорайон, д. 38	64:50:011224:641	55
29	11090/1	02.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС №32, ул. 2-я Пристанская (территория Психиатрической больницы)	64:50:010757:105	123
30	11091/1	27.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС № 16, 1-й Микрорайон, в районе жилого дома № 1	64:50:021302:348	83
31	11092/1	27.09.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, в районе нежилого дома № 205 по ул. Студенческой	64:50:011008:142	25
32	11093/1	02.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская	64:50:020842:812	59
33	11094/1	02.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе ж/дома 55 по ул. Полиграфической	64:50:020828:2012	31
34	11096/1	11.11.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС № 18 «Мясокомбинатская», ул. Беговая	64:50:031760:812	9 100
35	11106/1	15.11.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 6, ул. Российская (территория 2 горбольницы)	64:50:020810:212	787
36	11107/1	15.11.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-47, расположенная в районе жилого дома	64:50:032310:96	273

			№ 5 по ул. Кузнецкой		
37	11108/1	15.11.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., район жилого дома № 55	64:50:020951:561	23
38	11120/1	10.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 45, расположенная в районе жилого дома № 67а по ул. Дальней	64:50:032012:57	480
39	11121/1	10.10.2013	Саратовская обл., г. Энгельс, насосная станция 3-го подъема, расположенная в районе жилого дома № 42 по ул. Томской	64:50:011206:196	6 387
40	11186/1	10.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, в районе жилого дома по ул. Студенческая № 303	64:50:011006:38	21
41	11187/1	10.01.2014	Саратовская обл., Энгельсский район в районе жилого дома в пос. Прибрежный, ул. Просторовская № 7	64:38:210101:111	35
42	11188/1	10.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-13, ул. Колотилова, район школы №27	64:50:020949:81	127
43	11189/1	10.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 23 по 2 Микрорайону	64:50:011224:639	24
44	11215/1	27.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. 148 Черниговской дивизии, д. 27	64:50:021406:954	81
45	11216/1	27.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-49, расположенная в районе жилого дома № 2 по ул. Гагарина	64:50:032023:178	221
46	11217/1	28.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 26 по 2 Микрорайону	64:50:011224:642	42
47	11228/1	30.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова	64:50:020814:108	170
48	11229/1	31.01.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-23, расположенная в районе жилого дома № 7 по ул. Гоголя	64:50:010408:485	50
49	11249/1	14.02.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 10, расположенная в районе жилого дома № 68 по ул. Телеграфной	64:50:010723:90	596
50	11315/1	27.03.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, г. Энгельс, ул. Украинская - Полярный проезд	64:50:031701:93	1 713
51	11316/1	27.03.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Воронежская	64:50:031721:623	49
52	11336/1	09.04.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 29 в районе жилого дома 62 по Волжскому проспекту	64:50:031726:120	62
53	11337/1	09.04.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 46 по ул. Полтавской	64:50:021406:964	226
54	11416/1	19.05.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Строителей-н ж/д №3	64:50:021402:1986	62
55	11481/1	10.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 62 по Волжскому проспекту	64:50:031726:121	49
56	11492/1	16.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 25 в районе жилого дома по ул. Полтавская,	64:50:020604:2578	818

			д. 26		
57	11493/1	16.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ПНС №33, в районе жилого дома № 74 по ул. Колотилова	64:50:020949:137	9
58	11499/1	22.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС-41 в районе жилого дома 2 по ул. Чехова	64:50:031750:27	677
59	11501/1	23.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, КНС № 14 в районе жилого дома по ул. Маршала Василевского А.М. № 57	64:50:020939:198	136
60	11515/1	28.07.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, в районе жилого дома № 188	64:50:010725:1282	36
61	11599/1	14.10.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, сооружение канализационных сетей от потребителей по ул. Виноградная д. 19 до ж/д 1, 4 квартал, жилых	64:50:032025:501	2 032
62	11683/1	31.12.2014	Саратовская обл., г. Энгельс, сооружение канализационных сетей от потребителей: ул. Калинина, ул. Петровская, ул. Ленина, ул. Максима Горького	64:50:010504:1313	358
63	11733/1	27.02.2015	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Студенческая, район дома 306	64:50:011008:213	20
64	11734/1	27.02.2015	Саратовская обл., Энгельсский район, п. Новоселово, ул. Комарова, район жилого дома 6	64:38:220412:52	254
65	11735/1	27.02.2015	Саратовская обл., г. Энгельс, р.п. Приволжский, ПНС, расположенная в районе жилого дома № 57 по ул. Гагарина	64:50:032405:74	2 500
66	11769/1	22.04.2015	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова, район дома 167	64:50:020824:305	34
67	12074/1	02.06.2016	Саратовская обл., г. Энгельс, Волжский пр-кт	64:50:031727:1234	13
68	12075/1	02.06.2016	Саратовская обл., г. Энгельс, Волжский пр-кт	64:50:031727:1246	13
69	12076/1	02.06.2016	Саратовская обл., г. Энгельс, Волжский пр-кт	64:50:031727:1242	12
70	12141/1	02.09.2016	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Лесозаводская, № 58г	64:50:010413:481	20
71	12220/1	26.12.2016	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Питомническая, № 13б	64:50:011106:543	7
72	12366/1	17.07.2017	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Химиков, № 1 «д»	64:50:000000:82140	476
73	12369/1	17.07.2017	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Химиков, № 41 «г»	64:50:021508:835	914
74	12370/1	17.07.2017	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Химиков, № 41 «в»	64:50:021508:838	764
75	12446/1	04.10.2017	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Химиков, № 1 «г»	64:50:021601:271	96
76	12466/1	10.11.2017	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Строителей, № 41 «ж»	64:50:021901:25	5 868

77	12507/1	11.01.2018	Саратовская обл., г. Энгельс, поселок Геофизик, ул. Рабочая, 10д ул. Геофизическая, 1а	64:38:220404:265	1 273
78	12508/1	11.01.2018	Саратовская обл., г. Энгельс, поселок Геофизик	64:38:220404:266	15
79	12568/1	26.04.2018	Саратовская обл., г. Энгельс, Тургеневский проезд, 4а	64:50:010214:429	155
80	12699/1	11.10.2018	Саратовская обл., г. Энгельс рабочий поселок Приволжский, ул. Полярная, № 13б	64:50:031730:96	25
81	12813/1	15.02.2019	Саратовская обл., г. Энгельс рабочий поселок Приволжский, ул. Чехова, № 52	64:50:031734:321	86
82	12847/1	18.03.2019	Саратовская область, г. Энгельс-1	64:50:020931:27	1 524
83	12953/1	24.06.2019	Саратовская обл., г. Энгельс, Энгельс-1, № 14а	64:50:020931:111	40
84	13012/1	01.11.2019	Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Ф.Энгельса	64:50:021305:143	3 651
85	13014/1	01.11.2019	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Телеграфная, район жилого дома № 99	64:50:010701:224	1 221
86	13016/1	01.11.2019	Саратовская обл., г. Энгельс, ул.Волоха, район нежилого здания № 9	64:50:010411:185	491
87	13101/1	23.01.2020	Саратовская область, г. Энгельс -1	64:50:020946:6	60
88	13170/1	16.11.2020	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Пролетарская, з/у 2 (КНС-60)	64:50:010513:1289	16
89	13210/1	04.12.2020	Саратовская обл., г. Энгельс, пос. Мостоотряд	64:50:000000:82377	1 988
90	13240/1	24.12.2020	Саратовская обл., г. Энгельс,	64:50:000000:82735	977
91	13708/1	06.03.2023	Саратовская обл., г. Энгельс,, ул. Студенческая, з/у 187л	64:50:011020:2263	58
92	69-7	21.02.2006	Саратовская обл., г. Энгельс, Шурова Гора ул, д. 7	64:50:010302:392	16
93	8115/1	16.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Волоха, район дома № 3,	64:50:010508:0113	161
94	8116/1	16.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тельмана, район дома 21,	64:50:010508:0114	24
95	8117/1	16.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Халтурина, район дома 12,	64:50:010534:0098	24
96	8118/1	16.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Петровская, район дома 51,	64:50:010511:0055	51
97	8119/1	16.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Горького, район дома 45,	64:50:010505:0212	27
98	8123/1	22.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Весенняя, район бани № 10,	64:50:021506:0042	99
99	8124/1	22.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Смоленская, район городского стадиона	64:50:020819:0007	439
100	8125/1	22.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова, район дома 24,	64:50:020952:0001	282
101	8134/1	30.05.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Телеграфная, дом 18,	64:50:010727:0025	6 525
102	8164/1	28.06.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Пристанская, дом 224	64:50:010764:14	62 481

103	8273/1	15.10.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, Минская - пр. Строителей	64:50:020604:0066	127
104	8274/1	15.10.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тельмана	64:50:020621:27	1 405
105	8310/1	24.10.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Степная, район д. 37	64:50:010430:0134	163
106	8311/1	24.10.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, 2-й Микрорайон, район дома № 23	64:50:011224:0034	58
107	8404/1	15.12.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, просп. Строителей	64:50:021302:0145	6 769
108	8405/1	15.12.2007	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ленинградская, район д.1	64:50:021403:0116	93
109	8425/1	12.02.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Пристанская, 224	64:50:011020:0063	6 160
110	8443/1	19.02.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. М.Василевского, район д.31	64:50:020930:0075	299
111	8449/1	27.02.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького-Льва Кассиля	64:50:010504:0112	86
112	8465/1	19.03.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, пр. Строителей, район ж.д.41	64:50:021901:0007	21
113	8466/1	19.03.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Дальняя, район ж.д.3	64:50:032013:0022	26
114	8474/1	27.03.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Крупской, район ж.д.23	64:50:021308:0069	19
115	8475/1	27.03.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, район д.1	64:50:021508:0103	19
116	8476/1	27.03.2008	Саратовская обл., г. Энгельс, пос. Прибрежный, ул. Вавилова	64:38:210116:0014	8
117	9881/1	27.12.2010	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Пархоменко, район жилого д. 62	64:50:032115:14	74

Приложение 2
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов
от 17 декабря 2025 года № 216/50-03

**Перечень договоров аренды земельных участков,
в отношении которых муниципальное унитарное предприятие «Покровск-тепло
Энгельсского муниципального района Саратовской области» в 2026 году
освобождается от уплаты арендной платы в части, поступающей в бюджет городского
поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области**

№ п/п	№ договора	Дата заключения	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	13998/1	12.11.2024	Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, муниципальное образование город Энгельс, поселок Прибрежный, ул. Овражная, № 2б	64:38:210104:54	480
2	12968/1	25.06.2019	Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, муниципальное образование город Энгельс, г. Энгельс, ул. Тургенева, № 54г	64:50:010204:217	239
3	13993/1	11.11.2024	Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, муниципальное образование город Энгельс, г. Энгельс, ул. Рабочая, д. 115	64:50:010709:12	229